TOUT SIMPLEMENT
DIVONNE-LES-BAINS
Une source d'avenir

Dossier du mois – Novembre 2026

Réunions publiques sur le projet de la gare

Les 5 et 13 novembre derniers, deux réunions publiques ont été organisées autour du projet d'aménagement du quartier de la gare.

Ces rendez-vous étaient très attendus par les Divonnaises et Divonnais, tant les enjeux de ce projet sont importants pour l'avenir de notre ville.

Malheureusement, **le format retenu n'a pas permis les échanges que le public venu en nombre était en droit d'attendre.**

Après une présentation générale résumant et encensant le projet, sans possibilité de poser des questions, les participants ont été invités à se répartir autour de 3 tables thématiques : urbanisme, nature et environnement, commerces et services.

Avec un nombre beaucoup trop important de personnes autour de chaque table, il était **souvent impossible d'entendre correctement les questions comme les réponses.**

Impossible, dans ces conditions, d'avoir un véritable dialogue avec les professionnels présents, ce qui était pourtant l'ambition affichée !

La séparation des thèmes a également créé une atmosphère brouillonne : chacun échangeait dans son espace, sans que l'ensemble du public puisse entendre les interrogations et les réponses apportées. Certaines explications, parfois peu cohérentes entre elles, méritaient pourtant d'être entendues et confrontées publiquement.

Au final, ces réunions ont ressemblé **à une nouvelle opération de communication d'un projet que la municipalité souhaite valoriser qu'à une véritable concertation avec les habitantes et habitants.**

On nous présente un beau projet, mais les questions de fond demeurent.

Des questions essentielles toujours sans réponse

Plusieurs interrogations majeures restent en suspens :

- **Le foncier et les finances :** quelle surface exacte la Ville vend-elle ? À qui et à quel prix ? Quelles surfaces ou quels volumes resteront propriété communale : voiries, cheminements piétons, espaces vélos, parc et autres équipements publics ? Jusqu'à quelle profondeur s'étend la propriété de l'aménageur Urbanera ? Il a notamment été indiqué que celui-ci n'acquerrait pas la couche située à un mètre sous l'esplanade piétonne, qui resterait propriété de la commune. Une situation qui mérite des explications précises.

- **Les équipements publics :** quel sera le coût pour la Ville des équipements nécessaires à ce nouveau quartier ? Aucun chiffrage global suffisamment clair n'a été présenté, pas plus que les informations attendues sur les autres secteurs concernés.
- **Les hauteurs des bâtiments :** la promesse de campagne de Monsieur le Maire d'abaisser les hauteurs de 19 à 16 mètres semble avoir été abandonnée ou, à tout le moins, n'a pas été clairement confirmée. Qu'en est-il des autres engagements annoncés ?
- **Le groupe scolaire :** les documents présentés sur son implantation et son organisation soulèvent de sérieuses interrogations. Le plan proposé, qui semble notamment s'étendre à cheval sur la Villa des Glycines, donne le sentiment d'un travail d'amateurs. **Un équipement aussi essentiel pour les familles mérite davantage de rigueur.**
- **Les déplacements du quotidien :** aucune réponse satisfaisante n'a été apportée sur la question du stationnement de courte durée.
- **La nature et le climat :** où sont **les véritables îlots de fraîcheur** pourtant indispensables pour faire face aux épisodes de canicule de plus en plus fréquents ? Comment soutenir la chaleur sur la dalle de béton quand nos températures dépassent les 40° degrés dès le mois de juin.

🌳 *Un 'écoquartier' qui commence par abattre des arbres centenaires ?*

Autre sujet particulièrement préoccupant : l'abattage de tilleuls centenaires pour permettre la réalisation de seulement 7 logements.

Il est légitime de s'interroger : qu'est-ce qui est réellement « éco » dans cet écoquartier si l'on commence par sacrifier des arbres qui contribuent depuis des décennies à la qualité de vie, à la fraîcheur et au patrimoine paysager de Divonne ?

🙈 *La concertation ne peut pas se résumer à une présentation bien rodée*

Un projet de cette ampleur engage Divonne pour plusieurs décennies. Il ne peut pas être conduit à coups de présentations séduisantes et de réunions publiques où les conditions du débat ne permettent pas de véritables échanges.

Les habitants ne demandent pas simplement qu'on leur présente un projet déjà ficelé.

Ils demandent à comprendre, à questionner, à comparer et surtout à être entendus.

Nous demandons à la municipalité de répondre clairement et publiquement aux questions qui restent en suspens, de communiquer les données foncières et financières précises et de tenir les engagements annoncés.

L'avenir du quartier de la gare mérite mieux qu'une opération de communication. Il mérite de la transparence, de la cohérence et une véritable concertation avec les Divonnaises et Divonnais.